

DETERMINAZIONE

N 00244 DEL13.03.2018

DEL DIRETTORE DELLA U.O.C GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: "Servizi tecnico professionali finalizzati alla Valutazione del Rischio Sismico di Edifici Appartenenti al Presidio Ospedaliero Annunziata di Cosenza - Plesso del '39 ed Edificio Farmacia". Modifica ex art. 106 comma 12) e comma 1 lett b) D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

CIG: 7234710F8B

Il Direttore della Unità Operativa Complessa "Gestione Tecnico Patrimoniale" Ing. Amedeo De Marco in forza della delega conferita dal Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera con Deliberazione n°243 del 18 Ottobre 2016, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, ha adottato la seguente determinazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

**U.O.C GESTIONE RISORSE ECONOMICHE**

Si attesta che la spesa di € 19.878.73, (IVA inclusa) scaturente dalla presente proposta, è stata annotata sul conto n°502.2.116 del Bilancio 2018.

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore dell'U.O.C.

PREMESSO

**Che** con determina n° 1197 del 28.11.2017 veniva indetta, a mezzo Mepa, ex art 36 comma 2 lettera b) ed ex art 157 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in esecuzione anche di quanto stabilito dall'ANAC nella linea guida n.1 relativa agli indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, la procedura di gara per l'affidamento dei "Servizi tecnico professionali finalizzati alla Valutazione del Rischio Sismico di Edifici Appartenenti al Presidio Ospedaliero Annunziata di Cosenza - Plesso del '39 ed Edificio Farmacia";

**Che** con Determina n° 114 del 08.02.2018, venivano approvati gli esiti della RDO n. 1792948, indetta sul Bando dei "SERVIZI- Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" avente ad oggetto: Servizi tecnico professionali finalizzati alla valutazione del Rischio sismico di Edifici appartenenti al Presidio Ospedaliero Annunziata" e, la gara telematica di che trattasi veniva aggiudicata, secondo il criterio di aggiudicazione dell' offerta economicamente più vantaggiosa per come previsto dell'art 95 del D.Lgs 50/16, alla Società No.Do. e Servizi Srl, con sede in Rende (CS) alla via Genova n.8, P.I. 02569980788, per un importo pari ad € 81.481,20 (oltre Iva ed oneri connessi), secondo il seguente QE, determinato alla luce del ribasso presentato, e qui di seguito riportato:

<i>Importo a base di gara</i>	<i>Ribasso Offerto</i>	<i>Importo di aggiudicazione</i>
<b>€ 98.765,10 + IVA</b>	<b>17,50%</b>	<b>€ 81.481,20 + IVA</b>

**Che**, in corso di esecuzione, il risultato delle 40 prove effettuate sul Plesso'39 ha dimostrato l'esistenza di una realtà diversa da quella rappresentata nella documentazione raccolta durante l'effettuazione della Due Diligence documentale, in base alla quale la struttura interessata non può classificarsi come appartenente alla tipologia costruttiva di Edificio intelaiato in c.a. con pannelli di muratura collaborante, bensì deve essere considerato come Edificio in Muratura portante.

**Che**, inoltre, è stata rilevata la presenza di un ulteriore giunto, inteso come soluzione di continuità fra corpi di fabbrica, avendo avuto accesso ad un reparto ancora non funzionante (ex Oculistica), ma nel quale stanno per essere terminati i lavori di adattamento a nuove esigenze, che fa aumentare di una unità il numero di corpi di fabbrica in cui è suddiviso l'edificio.

**Che**, di conseguenza, tale situazione imprevista e imprevedibile in base alla documentazione raccolta durante la DD, come dettagliatamente illustrato nella relazione della Società appaltatrice del 19/02/2018, obbliga, in ossequio al dettato del D.Lgs. 09-02-2011, alla Normativa vigente, alle Norme tecniche sulle Costruzioni del 14/01/2008 e successiva circolare del 2 Febbraio 2009, per gli edifici in muratura esistenti, l'effettuazione delle prove di caratterizzazione per tipo di muratura presente al fine di determinare le caratteristiche fisico-meccaniche della stessa;

**Che**, pertanto, la Società No.Do e Servizi s.r.l. ha formulato un nuovo piano di indagine in modo da

esaminare i diversi tipi di muratura dell'intero complesso e nuove prove endoscopiche da porre a corredo di quelle a martinetto piatto doppio, che consentono di perseguire un livello di conoscenza LC2, nel pieno rispetto delle disposizioni normative;

**Che** per il nuovo piano di indagini, prospettato dalla Società appaltatrice per le prove da effettuare sul Plesso '39, è necessaria una somma ulteriore rispetto a quella stanziata inizialmente, pari ad € 3.976,63 oltre Iva;

**Che**, in riferimento al Plesso Farmacia, in osservanza delle Norme tecniche sulle Costruzioni del 14/01/2008 e successiva circolare del 2 Febbraio 2009 e in base a quanto emerso nell'esecuzione delle prime prove, sono necessarie alcune modifiche del piano di indagini, indispensabili per perseguire il livello di conoscenza LC2 richiesto e dettagliatamente indicate nel nuovo piano d'indagini rimodulato dalla Società No.Do. e Servizi S.r.l., la cui realizzazione non comporta variazioni in aumento delle somme previste nell'appalto originario;

**Che**, inoltre, preso atto della Delibera del Direttore Generale dell' ASP di CS, n. 1105 del 12.06.17, trasmessa a questa Azienda con pec del 17/11/2017, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per l'adeguamento dei locali del primo piano del P.O. Santa Barbara di Rogliano per la realizzazione di un Hospice, è necessario, per l'effettiva fattibilità del predetto intervento, procedere con le verifiche sismiche previste dalla normativa di riferimento.

**Che**, la Società No.Do e Servizi S.r.l., in riferimento al muro di sostegno del P.O. S.Barbara di Rogliano, sta procedendo, giusta Determina n° 399/2017, alla relativa valutazione del rischio sismico;

**Che** pertanto, occorre procedere alla valutazione del rischio sismico anche del plesso "Santa Barbara" di Rogliano, ai sensi delle normative tecniche vigenti e per il dettato dell'OPCM 3274/2003 e s.m.i., mediante l'effettuazione di una campagna di indagini indispensabili per ottenere un livello di conoscenza LC1;

**Che** è possibile fruire delle indagini relative alle attività di verifica del muro di sostegno dello stesso P.O., effettuate dalla Società No.Do srl, evitando così indagini di tipo geologico-geotecnico, per cui, ricorrendo i presupposti ex art 106 comma 1 lettera b), si evidenzia come necessario e vantaggioso per l'A.O. affidare alla Società No.Do srl l'esecuzione delle ulteriori indagini indispensabili per valutare il rischio sismico del P.O. Santa Barbara di Rogliano per un importo pari ad € 12.317,42 oltre Iva;

**Che**, pertanto, le modifiche indicate nei punti precedenti, imprevisti ed imprevedibili, resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto originario, per la rimodulazione delle indagini strutturali e geologiche da eseguire sul Plesso del '39, sul Plesso Farmacia e sul P.O. Santa Barbara, comportano, per come prospettato dalla Società No.Do nella propria Relazione Tecnica del 9/02/2018, una modifica in aumento delle prestazioni principali, di € 16.294,04 oltre Iva, contenuto entro il quinto dell'importo del contratto in essere e rientrano tra i casi di cui all'art 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e 106 comma 1 lett b) e s.m.i, per cui la relativa esecuzione, stante il richiamato dettato normativo, può essere affidata all'Impresa No.Do e Servizi Srl, aggiudicataria dei servizi tecnici principali;

**Che**, pertanto, ricorrendo i presupposti di cui all'art 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016 e 106 comma 1 lett b) e s.m.i., con il presente atto è necessario approvare le ulteriori attività conoscitive prospettate dalla Società NO.DO nella relazione del 19.02.2018, per una spesa complessiva di € 16.294,04 oltre Iva, contenuta entro i limiti del quinto dell'importo del contratto principale, pari ad 81.481,20 oltre Iva e, il nuovo quadro economico rimodulato in considerazione delle modifiche in questione, e qui di seguito riportato:

**Tab. 2. Quadro Tecnico Economico Comparativo.**

PLESSO '39	PROGETTO					VARIANTE		
	Descrizione	Quantità	Costo Untario	Totale da progetto	Costo Un. Ribassato	Totale compr. Ribasso	Quantità	Totale compr. Ribasso
CAROTAGGIO	60	€ 256,00	€ 15.360,00	€ 211,20	€ 12.672,00	12	€ 2.534,40	-€ 10.137,60
PRELIEVO ARMATURA	16	€ 191,00	€ 3.056,00	€ 157,58	€ 2.521,20	11	€ 1.733,33	-€ 787,88
PACOMETRIA	150	€ 9,80	€ 1.470,00	€ 8,09	€ 1.212,75	50	€ 404,25	-€ 808,50
CARBONATAZIONE	48	€ 182,00	€ 8.736,00	€ 150,15	€ 7.207,20	12	€ 1.801,80	-€ 5.405,40
PROVA CON TERMOCAMERA	1000	€ 5,00	€ 5.000,00	€ 4,13	€ 4.125,00	1000	€ 4.125,00	€ 0,00
MARTINETTI PIATTI	2	€ 2.928,00	€ 5.856,00	€ 2.415,60	€ 4.831,20	7	€ 16.909,20	€ 12.078,00
<i>Video-Endoscopie</i>	0	€ 378,18	€ 0,00	€ 312,00	€ 0,00	24	€ 7.488,00	€ 7.488,00
<b>Totale ind. Strutt.</b>			<b>€ 39.478,00</b>		<b>€ 32.569,35</b>		<b>€ 34.995,98</b>	<b>€ 2.426,63</b>
Approntamento MASW	1	€ 315,00	€ 315,00	€ 259,87	€ 259,87	1	€ 259,87	€ 0,00
<i>Georadar</i>	0	€ 1.454,57	€ 0,00	€ 1.200,00	€ 0,00	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
MASW	1	€ 404,00	€ 404,00	€ 333,30	€ 333,30	1	€ 333,30	€ 0,00
PERFORAZIONE E PRELIEVO	1	€ 1.494,00	€ 1.494,00	€ 1.232,55	€ 1.232,55	1	€ 1.232,55	€ 0,00
<i>Prova penetrometrica</i>	0	€ 424,24	€ 0,00	€ 350,00	€ 0,00	1	€ 350,00	€ 350,00
HVSR	3	€ 315,00	€ 945,00	€ 259,88	€ 779,63	3	€ 779,63	€ 0,00
<b>Totale ind. Geol.</b>			<b>€ 3.158,00</b>		<b>€ 2.605,35</b>		<b>€ 4.155,35</b>	<b>€ 1.550,00</b>
Coord.indagini	24179	€ 0,10	€ 2.417,90	€ 0,08	€ 1.994,77	24179	€ 1.994,77	€ 0,00
Rilievo	24179	€ 0,30	€ 7.253,70	€ 0,25	€ 5.984,30	24179	€ 5.984,30	€ 0,00
Calcolo e report	24179	€ 0,50	€ 12.089,50	€ 0,41	€ 9.973,84	24179	€ 9.973,84	€ 0,00
<b>Totale Att. Prof.</b>			<b>€ 21.761,10</b>		<b>€ 17.952,91</b>		<b>€ 17.952,91</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE PLESSO '39</b>			<b>€ 64.397,10</b>		<b>€ 53.127,60</b>		<b>€ 57.104,23</b>	<b>€ 3.976,63</b>
<b>FARMACIA</b>	<b>PROGETTO</b>					<b>VARIANTE</b>		
Descrizione	Quantità	Costo Untario	Totale da progetto	Costo Un. Ribassato	Totale compr. Ribasso	Quantità	Totale compr. Ribasso	Diff. compr. Ribasso
CAROTAGGIO	36	€ 256,00	€ 9.216,00	€ 211,20	€ 7.603,20	37	€ 7.814,40	€ 211,20
PRELIEVO ARMATURA	20	€ 191,00	€ 3.820,00	€ 157,58	€ 3.151,50	27	€ 4.254,53	€ 1.103,03
PACOMETRIA	160	€ 9,80	€ 1.568,00	€ 8,09	€ 1.293,60	118	€ 954,03	-€ 339,57
CARBONATAZIONE	30	€ 182,00	€ 5.460,00	€ 150,15	€ 4.504,50	24	€ 3.603,60	-€ 900,90
PROVA CON TERMOCAMERA	800	€ 5,00	€ 4.000,00	€ 4,13	€ 3.300,00	600	€ 2.475,00	-€ 825,00
<i>Liquidi penetranti</i>	0	€ 910,60	€ 0,00	€ 751,25	€ 0,00	1	€ 751,25	€ 751,25
<b>Totale ind. Strutt.</b>			<b>€ 24.064,00</b>		<b>€ 19.852,80</b>		<b>€ 19.852,80</b>	<b>€ 0,00</b>
MASW	1	€ 404,00	€ 404,00	€ 333,30	€ 333,30	1	€ 333,30	€ 0,00
Approntamento MASW	1	€ 315,00	€ 315,00	€ 259,88	€ 259,88	1	€ 259,88	€ 0,00
PERFORAZIONE E PRELIEVO	1	€ 1.494,00	€ 1.494,00	€ 1.232,55	€ 1.232,55	1	€ 1.232,55	€ 0,00
HVSR	3	€ 315,00	€ 945,00	€ 259,88	€ 779,63	3	€ 779,63	€ 0,00
<b>Totale ind. Geol.</b>			<b>€ 3.158,00</b>		<b>€ 2.605,35</b>		<b>€ 2.605,35</b>	<b>€ 0,00</b>
Coord.indagini	4764	€ 0,20	€ 952,80	€ 0,17	€ 786,06	4764	€ 786,06	€ 0,00

Rilievo	4764	€ 0,50	€ 2.382,00	€ 0,41	€ 1.965,15	4764	€ 1.965,15	€ 0,00
Calcolo e report	4764	€ 0,80	€ 3.811,20	€ 0,66	€ 3.144,24	4764	€ 3.144,24	€ 0,00
<b>Totale Att. Prof.</b>			<b>€ 7.146,00</b>		<b>€ 5.895,45</b>		<b>€ 5.895,45</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE EDIFICIO FARMACIA</b>			<b>€ 34.368,00</b>		<b>€ 28.353,60</b>		<b>€ 28.353,60</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Santa Barbara - ROGLIANO</b>								
<b>P. O. Santa Barbara</b>	<b>PROGETTO</b>					<b>VARIANTE</b>		
<i>Descrizione</i>	<i>Quantità</i>	<i>Costo Untario</i>	<i>Totale da progetto</i>	<i>Costo Un. Ribassato</i>	<i>Totale compr. Ribasso</i>	<i>Quantità</i>	<i>Totale compr. Ribasso</i>	<i>Diff. compr. Ribasso</i>
CAROTAGGIO	0	€ 256,00	€ 0,00	€ 211,20	€ 0,00	16	€ 3.379,20	€ 3.379,20
PRELIEVO ARMATURA	0	€ 191,00	€ 0,00	€ 157,58	€ 0,00	10	€ 1.575,75	€ 1.575,75
PACOMETRIA	0	€ 9,80	€ 0,00	€ 8,09	€ 0,00	50	€ 404,25	€ 404,25
CARBONATAZIONE	0	€ 182,00	€ 0,00	€ 150,15	€ 0,00	16	€ 2.402,40	€ 2.402,40
<b>Totale ind. Strutt.</b>			<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 7.761,60</b>	<b>€ 7.761,60</b>
Coord.indagini	0	€ 0,20	€ 0,00	€ 0,15	€ 0,00	6261	€ 955,59	€ 955,59
Calcolo e report	0	€ 0,80	€ 0,00	€ 0,58	€ 0,00	6261	€ 3.600,23	€ 3.600,23
<b>Totale Att. Prof.</b>			<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 4.555,82</b>	<b>€ 4.555,82</b>
<b>TOTALE P.O. SANTA BARBARA</b>			<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 12.317,42</b>	<b>€ 12.317,42</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 98.765,10</b>		<b>€ 81.481,20</b>		<b>€ 97.775,24</b>	<b>€ 16.294,04</b>

**Tabella 3. Quadro riepilogativo di Variante.**

<b>Importo di aggiudicazione</b>	<b>Importo Perizia di variante</b>	<b>Costi aggiuntivi</b>
<b>€ 81.481,20 + IVA</b>	<b>€ 97.775,24 + IVA</b>	<b>€ 16.294,04 + IVA</b>

### CONSIDERATO

**Che** pertanto con la presente determina è necessario impegnare la spesa complessiva di € 19.878,73 (Iva al 22% inclusa), contenuta entro i limiti del **quinto dell'importo** del contratto originario;

**Che** la spesa di € 19.878,73 (Iva al 22% inclusa) troverà copertura sul conto n. 503.1.101 con le risorse straordinarie assegnate dalla Regione Calabria con DCA n.105 del 18/07/2017;

**Che** verranno emessi, a cura della U.O.C. G.R.E.F., a favore della Società NO.DO e Servizi Srl, con sede in Rende (CS) alla via Genova n.8, P.I. 02569980788 regolari mandati di pagamento per il servizio fornito, secondo la normativa vigente, previa attestazione di "regolare esecuzione dei lavori" da parte della U.O.C G.T.P;

**Che** i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;

**Che** occorre dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

**Che** il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;

Accertata la regolarità tecnico amministrativa

## **DETERMINA**

**Di** intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;

**Di** approvare, ricorrendo i presupposti di cui all'art 106 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016 e 106 comma 1 lett b e s.m.i., le modifiche al contratto originario di cui alla Determina n°114 del 08/02/2018, proposte dalla Società NO.DO e Servizi s.r.l. nella Relazione Tecnica del 19.02.2018, e il nuovo QE rimodulato in considerazione delle modifiche in questione, e in premessa riportato entro i limiti del **quinto dell'importo** del contratto originario;

**Di** precisare che la spesa complessiva, pari ad € 19.878,73 (Iva al 22% inclusa) troverà copertura sul conto di costo 503.1.101 con le risorse straordinarie assegnate dalla Regione Calabria con DCA n.105 del 18/07/2017;

**Di** confermare che verranno emessi, a cura della U.O.C. G.R.E.F a favore della Società NO.DO e Servizi S.r.l., con sede in Rende (CS) alla via Genova n.8, P.I. 02569980788 regolari mandati di pagamento per il servizio fornito, secondo la normativa vigente, previa attestazione di "regolare esecuzione dei lavori" da parte della U.O.C G.T.P;

**Di** provvedere alla notifica del presente atto in luogo di contratto, con conseguente formalizzazione dell'affidamento, in osservanza della normativa vigente;

**Di** ribadire che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;

**Di** dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;

**Di** dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art. 3 – ter del D. Lgs n. 502/1992 e s.m.i;

**Di** precisare, infine, che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04.-

Il Responsabile del Procedimento  
Sig.ra Stefania Carlucci

Il Responsabile Servizi Amm.vi  
Dott.ssa Erminia Piane

Il Direttore dell'U.O.C  
Ing. Amedeo De Marco

**SI ATTESTA**

Che la presente determinazione, in copia:

- è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
- è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
- è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi**

**Dott. Vincenzo Scoti**

**SI ATTESTA**

Che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.

Che la presente determinazione, soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi**

**Dott. Vincenzo Scoti**

**SI ATTESTA**

Che la presente determinazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.

è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi**

**Dott. Vincenzo Scoti**