



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE CALABRIA

AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA

(istituita con D.P.G.R. Calabria 8 febbraio 1995 n° 170)



REGIONE CALABRIA

DETERMINAZIONE

N. 00398 DEL 19.04.2018

DEL DIRETTORE DELLA U.O.C. GESTIONE TECNICO-PATRIMONIALE

**OGGETTO: Condominio “Marsan” Via Calabria 3C/H (CS).
Annotazione spese.**

Il Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale, Ing. Amedeo De Marco, in forza della delega conferita dal Commissario Straordinario dell’Azienda Ospedaliera con deliberazione n. 243 del 18/10/2016, nella sede legale dell’Azienda Ospedaliera di Cosenza, ha adottato la seguente determinazione in merito all’argomento indicato in oggetto.

Il Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale

PREMESSO

- Che questa Azienda è proprietaria di un immobile sito in Cosenza alla Via Calabria 3/C, 3/H ubicato al terzo piano, con annessa soffitta al sesto livello, e un locale autorimessa al piano terra, riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Cosenza al Foglio 13 P.lla 224 sub 46 (l'appartamento e la soffitta) e 224 sub 14 (il locale autorimessa);
- Che attualmente il sopra indicato appartamento è da considerarsi bene strumentale all'Azienda poiché utilizzato come Ambulatorio di Ostetricia/Ginecologia, nonché sede di corsi pre-parto;
- Che in data 27 marzo u.s., si è riunita l'assemblea ordinaria del condominio per discutere e Deliberare:
 1. esame ed approvazione rendiconto consuntivo esercizio 2017 e relativo riparto.
 2. Nomina/conferma amministratore.
 3. Esame ed approvazione preventivo di spesa esercizio 2018 e relativo riparto.
 4. Determinazione in merito ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire; esame ed approvazione preventivo e ripartizione.
 5. Varie ed eventuali.
- Che nella stessa data è stato redatto apposito verbale.
- Che con nota nostro protocollo generale n.6403 del 29/03/2018, il Dr. Salvatore Le Pera amministratore del condominio dove a sede l'immobile in questione, ha inoltrato:
 - estratto conto preliminare di spesa esercizio 2018;
 - verbale di assemblea del 27 marzo u.s.;
 - riparto preventivo lavori facciata.
- Che dalla documentazione prodotta, si evince che la spesa da sostenere, da parte di questa Azienda, per effettuare il pagamento delle quote condominiali relative all'immobile di proprietà aziendale per l'anno 2018, è pari a € 654,80, mentre per i lavori che interessano parti comuni del fabbricato l'importo da sostenere da parte di questa Azienda è pari a € 565,00;
- Che è dunque necessario annotare sul conto 509.3.201 del Bilancio Economico Preventivo anno 2018 il costo necessario al pagamento delle spese da riconoscere al "Condominio Marsan", pari a complessivi € 1.219,80;
- Che l'U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie provvederà quindi mediante bonifico bancario da effettuarsi sul c/c intestato a **Condominio Marsan Via Calabria 3/C**, presso l'Istituto Banca Popolare dell'Emilia Romagna _ IBAN: **IT 55 k 05387 16200 000000888106**, alla corresponsione dei pagamenti dovuti da questa Azienda;

CONSIDERATO

- Che i sottoscrittenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente in materia;
- Che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della L.R. 11/2004;

DETERMINA

- Di intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;
- Di annotare la necessaria copertura, per competenza, dell'onere derivante dal presente provvedimento all'interno delle relative voci di costo di Bilancio Economico Aziendale;
- Di precisare che la spesa complessiva, pari ad Euro € 1.219,80, verrà imputata al seguente Conto di Costo 509.3.201;
- Il presente provvedimento, successivo all'adozione, dovrà essere notificato all'U.O.C. GREF;
- Di corrispondere i dovuti pagamenti relativi all'anno 2018, mediante bonifico bancario da effettuarsi sul c/c intestato a **Condominio Marsan Via Calabria 3/C**, presso l'Istituto Banca Popolare dell'Emilia Romagna.
IBAN: IT 55 k 05387 16200 000000888106;
- Di dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;
- Di confermare che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;
- Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3 – ter del D.lgs. n°502/1192 e s.m. e i.;

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Antonio Murgia

Il Responsabile Servizi Amm.vi G.T.P.
Dott.sa Erminia Piane

Il Direttore della U.O.C. G.T.P
Ing. Amedeo De Marco

SI ATTESTA

Che la presente determinazione

- - è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data _____ e vi rimarrà per quindici giorni;
- - è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data _____;
- - è costituita da n. _____ fogli intercalari e n. _____ fogli allegati.

Cosenza, li

Il Direttore U.O.C. Affari Generali
Dr. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

- Che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.
- Che la presente determinazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. _____ del _____ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, li.....

Il Direttore U.O.C. Affari Generali
Dr. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

- è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.
- è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. _____ del _____
- è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. _____ del _____

Cosenza, li

Il Direttore U.O.C. Affari Generali
Dr. Vincenzo Scoti